

ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni: 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ: 01519433

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Křejského č.p.
1531

Křejského 1531

Pražba 415

14900

Sestaveno dne: 30.1.2024

Právní forma účetní jednotky: Společenství vlastníků jednotek

Předmět podnikání účetní jednotky: Správa nemovitostí

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni úč. období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV.)	01	0	0
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	02	0	0
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10	0	0
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	21	0	0
A.IV.	Oprávký k dlouhodob. majetku celkem	28	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	40	6 676	7 974
B.I.	Zásoby celkem	41	0	0
B.II.	Pohledávky celkem	51	4 411	5 609
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	71	2 236	2 336
B.IV.	Jiná aktiva celkem	79	29	29
	AKTIVA CELKEM (A. + B.)	82	6 676	7 974

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni úč. období
			3	4
A.	Vlastní zdroje celkem (A.I. + A.II.)	01	0	0
A.I.	Jmění celkem	02	0	0
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	06	0	0
B.	Cizí zdroje celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	10	6 676	7 974
B.I.	Rezervy celkem	11	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	2 595	3 117
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	21	4 056	4 832
B.IV.	Jiná pasiva celkem	45	25	25
	PASIVA CELKEM (A. + B.)	48	6 676	7 974

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Sylva Hančlová	
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)	
Hančlová 	
Tel.: 226801243	Linka:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu
ke dni: 31.12.2023
(v celých tisících Kč)
IČ: 01519433

Název a sídlo účetní jednotky
Společenství vlastníků jednotek Křejského č.p.
1531
Křejského 1531
Praha 415
14900

Sestaveno dne: 30.1.2024
Právní forma účetní jednotky: Společenství vlastníků jednotek
Předmět podnikání účetní jednotky: Správa nemovitosti

Označení a	NÁKLADY b	Číslo řádku c	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	01	2 689		2 689
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	08	0		0
A.III.	Osobní náklady	12	305		305
A.IV.	Daně a poplatky	18	0		0
A.V.	Ostatní náklady	20	50		50
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	28	0		0
A.VII.	Poskytnuté příspěvky	34	0		0
A.VIII.	Daň z příjmů	36	0		0
	NÁKLADY CELKEM (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI. + A.VII. + A.VIII.)	38	3 044		3 044

Označení a	VÝNOSY b	Číslo řádku c	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
B.I.	Provozní dotace	39	0		0
B.II.	Přijaté příspěvky	41	0		0
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	45	766		766
B.IV.	Ostatní výnosy	46	2 278		2 278
B.V.	Tržby z prodeje majetku	53	0		0
	VÝNOSY CELKEM (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV. + B.V.)	59	3 044		3 044
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	60	0		0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	61	0		0

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Sylva Hančlová	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Sylva Hančlová	
Tel.: 226801243 Linka:	

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE PRO SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
KŘEJPSKÉHO Č.P. 1531
k 31.12.2023**

I. Obecné údaje

Účetní jednotka

Název a právní forma: **Společenství vlastníků jednotek Křejského č.p. 1531**

Sídlo: Praha 4, Křejského 1531/6

DIČ: CZ01519433 (není plátcem DPH) IČ: 01519433

Datum vzniku SVJ: 29.1.2013, Datum zápisu do rejstříku společenství: 25.3.2013

Rozhodující předmět činnosti: Správa domu

Jména a příjmení členů statutárních orgánů ke dni závěrky:

Statutární orgán: výbor SVJ

Předseda výboru	Alena Vokřálová
Mistopředseda výboru	Petr Pejřil
Člen výboru	Zuzana Zvelebilová

Počet zaměstnanců, resp. členů statutárních orgánů:

Celkem 3

Výše osobních nákladů:

V celých tis. Kč: 305

Výše odměn členům statutárních orgánů:

V roce 2023 byly vyplaceny odměny ve výši 228 tis. Kč.

II. Účetní metody a zásady

Účetnictví Společenství vlastníků jednotek Křejského č.p. 1531 vede firma Jihoměstská majetková a.s., Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4, provozovna Tererova 1356, 149 00 Praha 4, na základě mandátní smlouvy. Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví.

Zásoby

Účetní jednotka neměla v roce 2023 žádné zásoby.

Investiční majetek SVJ nevlastní.

DHM neodepisujeme.

III. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Pohledávky

Krátkodobé pohledávky	
pohledávky po lhůtě splatnosti	174 756,53 Kč

Závazky

Krátkodobé závazky	
Závazky po lhůtě splatnosti	1 755,00 Kč

Výnosy

Vlastní správní činnost	765 630,41 Kč
Ostatní provozní výnosy	43 920,61 Kč
Převod nákladů 2023	597 701,00 Kč
Převod nákladů na ostrahu	1 597 200,00 Kč
Soudní poplatek	33 546,00 Kč
Poplatek z prodlení	5 940,00 Kč
Výnosy celkem	3 043 938,02 Kč

V Praze dne 30.1.2024

Vyhotovila: Hančlová

Podepsán:.....

Podepsán:.....

IČO: 01519433

Společenství vlastníků jednotek Křejského č.p. 1531

Křejského 1531/6

149 00 Praha 4

Zapsáno v OR u MS v Praze oddíl S, vložka 14502

Zvláštní příloha k II. Oddílu Přiznání k dani z příjmů právnických osob

řádek 100

na řádku 100 je uvedena částka 3 037 998 Kč

Jde o příjmy, které u společenství vlastníků jednotek nejsou předmětem daně podle § 18 odst.2 písm.f) ZDP.

Podepsán:.....

Podepsán:.....

V Praze dne 30.1.2024

Vyhotovila: Hančlová