

JIHOMĚSTSKÁ MAJETKOVÁ a.s.
Ocelíkova 672/1
149 00 Praha 4
IČO: 28199081

Společenství vlastníků jednotek
Křejského č.p. 1531
Křejského 1531/6
149 00 Praha 4

Věc: Informace pro výbor SVJ - závěrka k 31.12.2023

Náklady na vlastní správní činnost

	2023
kancelářské potřeby	2 124,00 Kč
odměna za správu	365 904,00 Kč
poštovné	7 705,40 Kč
telefonní poplatky	3 000,00 Kč
právní služby	49 817,80 Kč
odečty měřidel	27 105,21 Kč
mzdové náklady	228 000,00 Kč
zákonné sociál.poj.	77 064,00 Kč
bankovní poplatky	4 910,00 Kč
Celkem	765 630,41 Kč

Náklady na vlastní správní činnost za rok 2023 budou vyúčtovány v rámci vyúčtování služeb proti záloze na tyto náklady.

Fond oprav - tvorba a čerpání v roce 2023

zůstatek z roku 2022	2 594 957,41 Kč
tvorba v roce 2023	1 166 687,00 Kč
čerpání v roce 2023	-597 701,00 Kč
ostraha 2023 zůstatek	-46 560,00 Kč
Zůstatek k 31.12.2023	3 117 383,41 Kč

Náklady byly čerpány proti fondu oprav na účet výnosů, aby byla částka nákladů a výnosů shodná a hospodářský výsledek nulový.

Pro informaci přikládám přehled jednotlivých nákladových účtů.

Vzhledem k tomu, že má SVJ poplatky z prodlení ve výši 5 940 Kč, muselo být vyhotoveno daňové přiznání právnických osob za rok 2023.

Z částky 5 940 Kč musí SVJ uhradit 19% daň z příjmů ve výši 950 Kč.

V Praze dne 30.1.2024
Vyhotovila: Hančlová