

Zápis ze Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Křejského 1531/6, Praha 4

konaném dne 5. 11. 2024

Za Výbor SVJ přítomni: Ing. Petr Pejřil, Zuzana Zvelebilová, Alena Vokřálová

Za Kontrolní komisi přítomni: Ludmila Pelnářová, Adam Píkal

Za MČ Praha 11 přítomen: Mgr. Jakub Lapáček

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti

Účast na Shromáždění byla 56,7 % všech členů.

2. Volba zapisovatele

Na zapisovatele byla navržena Alena Vokřálová, 100 % přítomných hlasovalo pro, nikdo se nezdržel, nikdo nehlasoval proti.

3. Volba ověřovatele zápisu

Na ověřovatele byla navržena Mgr. Hana Kuncová, 100 % přítomných hlasovalo pro, nikdo se nezdržel a nikdo nehlasoval proti.

4. Schválení programu Shromáždění

98,5 % přítomných hlasovalo pro, 1,5% přítomných hlasovalo proti, 0% se zdrželo. Program byl schválen v navrhovaném znění.

5. Zpráva o činnosti Výboru SVJ

Předsedkyně Výboru SVJ seznámila Shromáždění se Zprávou o činnosti výboru za rok 2023.

6. Zpráva o hospodaření SVJ v roce 2023 a Schválení účetní závěrky za rok 2023

Ing. Pejřil seznámil Shromáždění se Zprávou o hospodaření a předložil Shromáždění ke schválení účetní závěrky za rok 2023.

Na otázku: „Schvalujete předloženou účetní závěrku SVJ Křejského 1531/6 za rok 2023?“

98,5 % přítomných hlasovalo pro, 1,5 % se zdrželo, nikdo nehlasoval proti, účetní závěrka za rok 2023 byla schválena.

7. Zpráva o technickém stavu budovy

Shromáždění bylo A. Píkalem informováno o celkovém technickém stavu budovy a o současném postupu přípravných prací na výměně svislých elektrorozvodů. A. Vokřálová informovala o reklamaci zhotovení generální opravy střechy včetně aktuálního stavu řešení pojistné události ze dne 13.9.2024.

Mgr. Kuncová dále nastínila další postup ve věci reklamace včetně případného soudního řízení proti společnosti ARKONA.

8. Zpráva Kontrolní komise

Shromáždění bylo seznámeno se zprávou Kontrolní komise za rok 2023.

9. Projednání rezignace a volba člena Výboru SVJ a projednání rezignace a volba člena Kontrolní komise SVJ

Shromáždění projednalo rezignaci členky Výboru SVJ paní Zuzany Zvelebilové a rezignaci člena Kontrolní komise SVJ pana Adama Pikala.

Shromáždění byl předložen návrh na volbu nového člena Výboru SVJ, kandidátem je pan Adam Píkal a návrh na nového člena Kontrolní komise SVJ, kandidátem je paní Zuzana Zvelebilová.

Na otázku: Souhlasíte s volbou pana Adama Pikala do funkce člena Kontrolní komise SVJ?

97,5 % přítomných hlasovalo pro, nikdo nehlasoval proti, 2,5 % se zdrželo, předložený návrh byl schválen.

Na otázku: Souhlasíte s volbou paní Zuzany Zvelebilové do funkce člena Kontrolní komise SVJ?

98,5 % přítomných hlasovalo pro, 1,5 % hlasovalo proti, nikdo se nezdržel, předložený návrh byl schválen

10. Schválení navýšení příspěvku do fondu oprav

Shromáždění byl předložen návrh na navýšení příspěvku do fondu oprav ke dni 1. 1. 2025 ze stávajících 25,- Kč/m² nově na 35,- Kč/m² spolu s důvody, které k návrhu na toto zvýšení vedou.

Na otázku: Schvalujete navýšení příspěvku do fondu oprav nově na 35,- Kč/m² s účinností od 1. 1. 2025?“

97,3 % přítomných hlasovalo pro, 0% hlasovalo proti, 2,7 % se zdrželo, předložený návrh byl schválen.

11. Změna výše odměn volených orgánů SVJ

Shromáždění byly prezentovány důvody vedoucí k předložení návrhu navýšující měsíční odměnu člena výboru SVJ o částku 2.000,- Kč hrubého/měsíc a návrhu na odměnu člena Kontrolní komise SVJ ve výši 1.000,- Kč/kvartál.

Na otázku: „Souhlasíte s navýšením měsíční odměny člena Výboru SVJ o částku 2.000,- Kč hrubého a souhlasíte s kvartální odměnou člena kontrolní komise ve výši 1.000,- Kč hrubého?“

97,3% přítomných hlasovalo pro, nikdo nehlasoval proti, 2,7 % se zdrželo, předložený návrh byl schválen

12. Schválení nové příkazní smlouvy se společností Undecima Facility

Shromáždění bylo informováno o důvodech vedoucích k předložení návrhu na uzavření nové příkazní smlouvy se společností Undecima Facility.

Na otázku: „Schvalujete uzavření nové příkazní smlouvy se společností Undecima Facility, a to k 1.1.2025?“

100 % přítomných hlasovalo pro, 0 % hlasovalo proti, 0 % se zdrželo. Předložený návrh byl schválen.

13. Schválení etapizované výměny elektrorozvodů

Shromáždění bylo informováno o podmínkách a důvodech vedoucích k rozdělení výměny svislých elektrorozvodů do 3 ročních etap.

Na otázku: „Schvalujete rozdělení výměny elektrorozvodů do 3 ročních etap?“

100 % přítomných hlasovalo pro, nikdo se nezdržel, nikdo nehlasoval proti. Návrh byl schválen.

14. Schválení rozpočtu SVJ na rok 2025

Shromáždění byl předložen návrh rozpočtu pro rok 2025 spolu s relevantními podklady.

Na otázku: „Schvalujete předložený rozpočet SVJ pro rok 2025?“

100 % přítomných hlasovalo pro, nikdo se nezdržel, nikdo nehlasoval proti. Návrh byl schválen.

V Praze dne 8. 11. 2024

Zapsalá:

Alena Vokřálová

Ověřila:

Mgr. Hana Kuncová

